

ГЛАВА
городского округа Лотошино Московской области

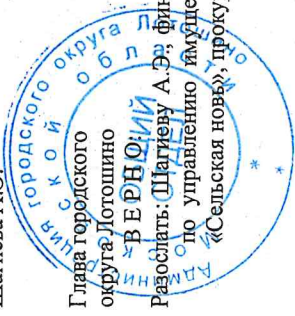
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.06.2021 570

от _____ № _____
р.г. Лотошино

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты строительства муниципальной собственности в объектах муниципальной собственности городского округа Лотошино и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности городского округа Лотошино

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино Московской области Шагива А.Э.



Глава городского округа Лотошино
Шагив А.Э.
Резюме: Шагив А.Э., финансово – экономическому управлению - 3, комитету по управлению имуществом, сектору по строительству, редакции газеты «Сельская новь», прокурору Лотошинского района, в дело.

Е.Л. Долгасова

Приложение к постановлению Главы городского округа Лотошино от 21.06.2021 № 570

Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино

1. Настоящий Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино (далее - Порядок) разработан в целях принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино (далее - решения о предоставлении бюджетных инвестиций).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
- «бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства» капитальные вложения в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино (далее - бюджетные инвестиции).

- «подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества» - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документов по планировке территории для размещения объектов, а случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - документация по планировке территории), подготовку проектной документации или приобретение прав на использование проектной документации, информации о которой включена в реестр типов социальное- культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполнение для подготовки такой документации, результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертизы сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета городского округа (муниципального заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества (далее - подготовка бюджетных инвестиций);

- «реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества» - осуществление бюджетных инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого

имущества, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории, подготовку проектной документации, информации или приобретению прав на использование типовой проектной документации, информации или приобретению прав на рестор типовой проектной документации (в отношении здания) или приобретения прав на использование типовой проектной документации (в отношении здания) и административных знаний, объектов социально-культурного и бытового назначения, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства (далее - реализация бюджетных инвестиций).

3. Инициатором подготовки проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций является администрация городского округа Лотошино Московской области, ответственный орган администрации городского округа Лотошино Московской области (далее Инициатор), ственный за реализацию соответствующей муниципальной программы (далее Инициатор).

4. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций утверждается постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области.

5. Подготовка проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций производится с учетом:

- заключения отдела по экономике и перспективному развитию городского округа Лотошино Московской области о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Лотошино, направляемых на капитальные вложения, а также об инвестиционной привлекательности, возможности осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества за счет внебюджетных источников; бюджета - заключения сектора по строительству о целесообразности направления бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства - при направлении инвестиций на строительство или реконструкцию;

- заключения Комитета по управлению имуществом о целесообразности направления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия (отсутствия) в собственности городского округа Лотошино объектов недвижимого имущества, пригодных для использования их в целях, для которых они приобретаются; при направлении инвестиций на приобретение недвижимого имущества;

- заключения финансового органа администрации городского округа Лотошино Московской области о возможности включения расходов на бюджетные инвестиции, предусмотренные обозначенные в документах, с учетом объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на осуществление инвестиций в бюджете городского округа Лотошино Московской области на очередной финансовый год и плановый период;

- копии положительного заключения государственной экспертизы, проведенной документально по объектам капитального строительства, в отношении которых проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации (при наличии);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копии решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- документов, подтверждающих обеспечение объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах;

- расчета предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов после ввода их в эксплуатацию (приобретения), и источников их финансирования объектов обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих

указанные расчеты.

6. Набор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития городского округа Лотошино исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития городского округа Лотошино, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования городского округа Лотошино;

б) влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территории городского округа Лотошино;

в) при направлении инвестиций в строительство или реконструкцию - заключения сектора по строительству о целесообразности направления бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства;

г) при направлении инвестиций на приобретение недвижимого имущества - заключения Комитета по управлению имуществом о целесообразности направления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия (отсутствия) в собственности городского округа Лотошино объектов недвижимого имущества, пригодных для использования их в целях, для которых они приобретаются;

д) заключения финансового органа о возможности включения расходов на бюджетные инвестиции в бюджет городского округа Лотошино в сроки, обозначенные в инвестиционном объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных на осуществление инвестиций в бюджете городского округа Лотошино Московской области на очередной финансовый год и плановый период;

е) заключения отдела по экономике и перспективному развитию о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Лотошино, направляемых на капитальные вложения, а также об инвестиционной привлекательности, возможности осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества за счет внебюджетных источников;

7. Инициатор с учетом анализа влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территории городского округа Лотошино исходя из нормативной потребности, фактической обеспеченности жителей городского округа Лотошино в соответствующих объектах и их потребности, разрабатывает проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций, который содержит положения о внесении изменений в муниципальную программу городского округа Лотошино, и следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) мероприятия по реализации программы городского округа Лотошино;

б) общий объем финансирования по годам;

в) объем финансирования по годам;

г) источники финансирования;

д) срок исполнения мероприятий;

е) ответственных за выполнение мероприятий.

Также проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций и (или) объектам нецелевую информацию по объектам капитального строительства и (или) объектам недвижимого имущества.

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной

установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества (согласно свидетельству о государственной регистрации объекта);

б) данные государственной регистрации (при приобретении объекта недвижимого имущества), место нахождения, почтовый адрес, либо планируемое местонахождение объектов;

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение недвижимого имущества);

г) наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа Лотошино и муниципальный заказчик (застройщик);

д) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая

вводу, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации), или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации и приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по этапам и годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и приобретение прав на использование типовой проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

8. Проектом решения о предоставлении бюджетных инвестиций может предусматриваться передача главным распорядителем полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» муниципальных контрактов от лица главных распорядителей учреждений и предприятиям, а также обязанность главного распорядителя заклю-

чить соглашение о передаче указанных полномочий учреждениям и предприятиям.

9. В целях осуществления бюджетных инвестиций и в соответствии с решением о предоставлении бюджетных инвестиций главным распорядителем, определенный данным решением о предоставлении бюджетных инвестиций, включает соглашение о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования городского округа Лотошино Московской области муниципальных контрактов от лица главных распорядителей учреждений и предприятиям (далее - соглашение о передаче полномочий).

10. Порядок заключения Соглашения о передаче полномочий, условия передачи полномочий и основные положения, которые должны содержать указанное Соглашение, устанавливаются в отдельном нормативном правовом акте администрации городского округа Лотошино.

11. При осуществлении бюджетных инвестиций не допускается:

а) предоставление субсидии на осуществление учреждениями и предприятиями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации) объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино и в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино (далее - субсидия) в отношении объектов, по которым принято решение о предоставлении бюджетных инвестиций;

б) предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего подпункта.

При исполнении бюджета допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий, предусмотренных статьёй 78.2 Бюджетного кодекса, на казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.

12. Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется только после признания последнего утраченным силу, либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением способа финансового обеспечения капитальных вложений (формы предоставления бюджетных средств) в объекты муниципальной собственности (с субсидий на бюджетные инвестиции).

13. Бюджетные инвестиции осуществляются в пределах средств, предусмотренных решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета городского округа Лотошино Московской области, утвержденной в установленном порядке.

14. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативно-

правовыми актами городского округа Лотошино Московской области для исполнения бюджета городского округа Лотошино Московской области, и отражаются на открытых в финансовом органе администрации городского округа Лотошино Московской области (далее – финансовый орган) или в органах Федерального казначейства (далее – органы УФК) лицевых счетах:

а) получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком;

б) для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств - в случае заключения от имени городского округа Лотошино Московской области муниципальных контрактов учреждениями и предприятиями от лица муниципальных заказчиков.

15. Муниципальный заказчик заключает муниципальные контракты в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации) и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

16. Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальной собственности городского округа Лотошино Московской области, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждениями, предприятиями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у указанных учреждений, или уставного фонда указанных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо - включаются в состав муниципальной казны городского округа Лотошино Московской области.